

BELASTING OP TWEEDE VERBLIJVEN

ARTIKEL 1

Met ingang van 1 januari 2014 en eindigend op 31 december 2019 wordt onder de navolgende voorwaarden een directe jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de gemeente.

ARTIKEL 2

Als tweede verblijf wordt beschouwd:

- ✚ elke constructie waarvan degene die er kan verblijven voor deze constructie niet ingeschreven is in het bevolkingsregister;
- ✚ elke constructie groter dan 4m² die een raam en deur bevat, en bijgevolg toelaat dat ten minste één persoon deze als overnachtingsplaats kan benutten;
- ✚ de verplaatsbare caravans, tenzij zij minder dan 6 maanden opgesteld blijven om als woongelegenheid te worden aangewend (te bewijzen door een verplichte melding van begin- en einddatum van plaatsing bij het gemeentebestuur en vaststelling door de beëdigde ambtenaar).

ongeacht het feit:

- ✦ of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans (voorzien van houten of stenen aanbouw);
- ✦ of deze constructie al of niet ingeschreven is in de kadastrale leggers van de gemeente;
- ✦ of deze constructie in realiteit als (tweede) verblijf wordt aangewend / (tijdelijk) niet gebruikt wordt;
- ✦ of deze constructie verhuurd wordt.

Als tweede verblijf wordt niet beschouwd:

- ✦ het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- ✦ de tenten en woonaanhangwagens;
- ✦ vergunde constructies met een andere bestemming dan verblijven (bv. stal, garages, ...) voor zover geen strijdig gebruik werd vastgesteld;
- ✦ bijgebouwen bij een vergunde woning, gelegen binnen een straal van 30m van de woning;
- ✦ elke door Toerisme Vlaanderen erkende en stedenbouwkundig vergunde vakantiewoning of toeristische logies;
- ✦ elke constructie die belast wordt op leegstand.

ARTIKEL 3

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf op 1 januari van het belastingjaar. In geval van mede-eigendom, is iedere mede-eigenaar belastingplichtig voor zijn/haar deel.

ARTIKEL 4

De belasting wordt vastgesteld op 300 € per jaar per tweede verblijf. Een belastingvermindering van 50% voor 1 belastbare constructie wordt verleend aan de belastingplichtige waarvoor het bewijs voorligt dat hij tenminste 66% getroffen is door ontoereikendheid of vermindering van lichamelijke of geestelijke geschiktheid wegens een of meer aandoeningen of aan de belastingplichtige van wie een van de personen ten laste getroffen is door eenzelfde handicap. Dit bewijs moet afgeleverd zijn door de bevoegde instantie (FOD Sociale zekerheid of ziekenfonds).

ARTIKEL 5

De belasting is ondeelbaar en voor het ganse belastingjaar verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het aanslagjaar.

ARTIKEL 6

De belastingschuldigen moeten uiterlijk op 31 januari van het belastingjaar bij het gemeentebestuur aangifte doen van elk tweede verblijf dat zij in de gemeente bezitten door middel van het formulier waarvan het model door het college van burgemeester en schepenen werd vastgesteld.

Voor de tweede verblijven die op 1 januari van het aanslagjaar bestaan, dient de aangifte gedaan te worden uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar; voor de tweede verblijven die in de loop van het aanslagjaar worden in gebruik genomen dient de aangifte gedaan te worden binnen een termijn van 30 kalenderdagen na de ingebruikname.

Dit aangifteformulier blijft geldig tot herroeping door belastingplichtige. De belastingplichtigen moeten onverwijld aangetekend of tegen ontvangstbewijs de eigendomsoverdracht van een bestaand tweede verblijf aan het gemeentebestuur meedelen, op straffe van een administratieve geldboete van 50€.

ARTIKEL 7

Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de 3de werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

ARTIKEL 8

De overeenkomstig artikel 7 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan:

- ✱ het eerste jaar 50% van het belastingbedrag
- ✱ het tweede jaar 75% van het belastingbedrag
- ✱ vanaf het derde jaar 100% van het belastingbedrag

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

ARTIKEL 9

De belastingkohieren zullen door het College van Burgemeester en Schepenen worden opgemaakt en uitvoerbaar verklaard.

ARTIKEL 10

De ontvangsten van de belasting op tweede verblijven worden voorzien op budgetartikel BV 0020 - 7377000 van het exploitatiebudget.

ARTIKEL 11

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen terzake gebeuren volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen en aanvullingen.

ARTIKEL 12

De belasting is betaalbaar binnen twee maanden te rekenen na de afgifte van het aanslagbiljet.

ARTIKEL 13

Voor het geval tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren worden ingediend, zal deze beslissing als definitief worden aanzien.

ARTIKEL 14

De gemeenteraadsbeslissing van 5 november 2007 houdende vaststelling van de belasting op tweede verblijven wordt met ingang van 1 januari 2014 opgeheven en vervangen door onderhavig reglement. Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2014 en wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.

ARTIKEL 15

Onderhavige beslissing zal voor passend gevolg aan de hogere overheid overgemaakt worden.