

Gemeente Vorselaar

Overzicht van de raadsbesluit van 25 januari 2016

01. Goedkeuring verslag vorige vergadering

De gemeenteraad van Vorselaar,

Keurt eenparig het verslag van de raadszitting van 07 december 2015 goed.

02. Kennisname verslagen intercommunales

**De gemeenteraad van Vorselaar,
Neemt kennis van**

Artikel 1

Onderstaande verslagen van de volgende vergaderingen:

- Verslag buitengewone algemene vergadering Pidpa van 14 december 2015
- Verslag raad van bestuur IVEKA van 20 oktober 2015
- Verslag regionaal Bestuurscomité West IVEKA 12 november 2015
- Verslag raad van bestuur IVEG van 28 oktober 2015
- Verslag algemene vergadering in buitengewone zitting IVEKA van 09 december 2015
- Verslag directiecomité IVEG van 09 november 2015
- Verslag directiecomité IVEG van 23 november 2015
- Verslag raad van bestuur IVEG van 25 november 2015

03. Goedkeuring gezamenlijke visienota windturbines gemeenten Vosselaar, Lille en Vorselaar

**De gemeenteraad van Vorselaar,
Besluit unaniem**

De visienota windturbines Lille, Vorselaar en Vosselaar goed te keuren als volgt:

Het college van burgemeester en schepenen van Vorselaar steunt ten volle de grote doelstellingen van het Europese, Belgische en Vlaamse energiebeleid: stimuleren van drastisch minder energieverbruik, vermijden van CO₂-uitstoot en fors inzetten op hernieuwbare energiebronnen. Om dit engagement kracht bij te zetten, ondertekende het gemeentebestuur het burgemeestersconvenant waarbij het gemeentebestuur zich engageert zich in te spannen om 20% CO₂-uitstoot te reduceren op het grondgebied van de gemeente tegen 2020. Samen met alle 28 andere Kempense gemeenten wordt hier werk van gemaakt binnen het streekproject Kempen2020. Dat betekent dat ook de ontwikkeling van windenergie en windturbines op het grondgebied van Vorselaar wordt gesteund.

De inplanting van windturbines moet echter op een doordachte wijze verlopen om wildgroei te vermijden, overlast zo veel mogelijk te beperken en de opbrengsten zo veel mogelijk ten goede te laten komen van de bevolking van Vorselaar. Bijgevolg zullen alle aanvragen voor het plaatsen van windturbines op het grondgebied van de gemeente Vorselaar door het gemeentebestuur grondig beoordeeld worden op de volgende drie punten:

1. De inplantingslocatie van windturbines is in overeenstemming met de provinciale screening windturbines.

Het gemeentebestuur van Vorselaar baseert zich op de studie 'Provinciale screening windturbines – GIS-onderzoek naar potentiële inplantingszones in de provincie Antwerpen' van januari 2010.

Het document maakt een synthese van positieve en negatieve aanknopingspunten voor het plaatsen van windturbines. Het bevat geen opsomming van geschikte locaties. In het besluit op p.49 lezen we dan ook: 'Deze screening geeft slechts potentiële inplantingszones weer. Dit houdt in dat op projectniveau de lokale omstandigheden, de impact op de omgeving en de veiligheid nader dienen te worden onderzocht. De vergunningverlenende overheid dient nog steeds de afweging te maken of het project op die plaats verenigbaar is met de omgeving. Dit kan op projectniveau alsnog leiden tot bijkomende maatregelen die dienen te worden genomen of zelfs nog tot weigering van het project.'

De studie kan geraadpleegd worden op de website van de provincie Antwerpen.

2. De overlast van de windmolens moet minimaal zijn.

Elke concrete aanvraag voor de plaatsing van windturbines moet onder andere een degelijke lokalisatienota bevatten met een beschrijving van de technische kenmerken van de turbines, de juiste inplantingsplaats en de ruimtelijke ordening en een motivatie van de locatiekeuze met afwegingen op het gebied van impact op de omgeving. Deze nota moet minimaal volgende elementen in rekening brengen: Omzendbrief van de Vlaamse overheid betreffende het afwegingskader en randvoorwaarden voor de oprichting van windturbines (RO/2014/02);

Juridische bestemmingen;

Juridische beschermingen, zoals speciale beschermingszones, beschermd landschappen, ...;

Positief sturende afwegingselementen:

Ruimtelijk principe van gedeconcentreerde bundeling;

Aanwezigheid van lijninfrastructuren;

Negatief sturende elementen:

Visuele hinder, geluidshinder, slagschaduw, veiligheidsaspecten,...;

Impact op het bodemgebruik door landbouw, industrie, ...;

Impact op natuur, fauna en flora;

Impact op landschap en erfgoed;

3. De exploitatie van de windturbines moet gebeuren met een maximale return voor de Vorselaarse gemeenschap.

De aanvragende firma's wordt gevraagd een concreet plan voor te leggen waarin toegelicht wordt hoe een gedeelte van de opbrengsten van de exploitatie zullen terugvloeien naar de Vorselaarse gemeenschap. Dat kan op diverse manieren: inwoners en/of de gemeente kunnen tot een belangrijk percentage in het project participeren in een coöperatieve vennootschap (via het aankopen van een aandeel en het verkrijgen van een winstuitkering per aandeel). De voorkeur van de gemeente gaat hierbij uit naar coöperaties die werken volgens de 7 coöperatieve principes van het ICA (te vinden op <http://ica.coop/en/whats-co-op/co-operative-identity-values-principles>) Cruciaal hierbij is dat inwoners mede-eigenaar kunnen worden van het project en op die manier mee het beleid kunnen uitstippelen.;

de firma kan de winst die daar bovenop wordt gecreëerd ("coöperatieve reserve"), afromen en laten terugvloeien naar de Vorselaarse gemeenschap; bijv. via fonds, korting op energie, gemeenschapsprojecten, ondersteuning socio-culturele activiteiten, enzovoort;

vaste vergoeding per windturbine voor de gemeente voor het gebruik van de gemeentelijke infrastructuur (o.a. wegen);

...

4. Conclusie

Voortvloeiend uit punt 1 en punt 2 en op basis van de positief sturende elementen, komt het gebied gelegen langs de E34 op het eerste zicht als potentiële zone voor de inplanting van windturbines naar voor. Daar de E34 als lijninfrastructuur doorheen meerdere gemeenten loopt, heeft het gemeentebestuur de intentie om de ontwikkeling van windturbines gezamenlijk met de gemeenten Lille en Vosselaar te bekijken. Gezien binnen deze zone ook negatief sturende elementen aanwezig zijn zal in overleg met alle actoren bepaald dienen te worden welke locaties binnen de zone langs de E34 in aanmerking komen. De 3 gemeenten willen met deze globale visie echter minstens een aaneensluitend landschappelijk beeld langs E34 bewaken. Tevens willen de gemeenten een groter draagvlak bij de bevolking bekomen door samen deze visie te onderschrijven.

04. Eigendom Nieuwstraat 9, sectie G nr. 2052F verkoop perceel elektriciteitscabine aan Demessemaeker-Van Hout

**De gemeenteraad van Vorselaar,
Besluit unaniem**

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop uit de hand van een deel van het perceel sectie G nummer 202f, eigendom van de gemeente Vorselaar, aan de heer en mevrouw Demessemaeker-Van Hout, wonende te 2200 Herentals, Meivuurstraat 31, en dit voor een oppervlakte van 49,41m² tegen de prijs van 12.500 euro.

Er dient evenwel kosteloos een zakelijk recht opgemaakt te worden tussen de nieuwe eigenaar en IVEG (zijnde de distributienetbeheerder) betreffende de cabine-installatie en aanhorigheden alsook voor de toegang tot het gebouw.

Artikel 2

Alle kosten vallen ten laste van de kopers.

Artikel 3

Het kantoor van notaris Van den Bossche, Markt 2 te 2290 Vorselaar wordt gelast met het verlijden van de akte.

Artikel 4

De voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris (of de personen aan wie zij deze bevoegdheid delegeren) zullen de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

05. Wegen- en rioleringswerken Cardijnlaan definitief besluit onderhandse aankoop onroerende goederen (repels grond)

De gemeenteraad van Vorselaar
Besluit unaniem

Artikel 1

Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van een klein deel van de onroerende goederen (gronden) gelegen op de hoek Cardijnlaan - Schoolstraat, 2290 Vorselaar, kadastraal gesitueerd 13044_G_151_Y_2 en 13044_G_161_X, met een oppervlakte van respectievelijk 21,07 m² en 3,10 m² en eigendom van respectievelijk Susy Stoop-Ceulemans en Liesbet Sas.

Artikel 2

De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van respectievelijk 5.250 euro en 775 euro.

Artikel 3

De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden:

- De koper bekomt de volle eigendom van het goed voor vrij, zuiver en onbelast. Het goed wordt verkocht onder de gewone vrijwaring van daad en recht en voor vrij zuiver en onbelast van alle schulden, bevoorrechte en hypothecaire inschrijvingen hoegenaamd. De verkoper dient te bevestigen dat bij zijn weten het goed recent aan geen enkele in- of overschrijving werd onderworpen, en dat hij geen kennis heeft van enige procedure die het vrijgeven van het goed zou belasten (beslag, faillissement, collectieve schuldenregeling).

- Ten laste van het goed zijn geen erfdienstbaarheden gevestigd of toegestaan en de verkoper verklaart niet op de hoogte te zijn van voordien gevestigde erfdienstbaarheden. Het onroerend goed is gebruiksklaar voor de koper en is niet verhuurd of verpacht en maakt niet het voordeel uit van enig gebruiksrecht in het voordeel van derden.
- De koper moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen dragen en betalen vanaf de eigendomsoverdracht. De verkoper verklaart evenwel geen achterstallige gemeentebelastingen te hebben. Mochten deze toch bestaan, dan neemt de verkoper deze ten laste.
- Er geldt geen bescherming (of intentie daartoe) inzake monumenten, landschappen, natuurgebieden, stads- en dorpsgezichten, archeologie of enige ander maatregel die het genotsrecht beperkt. Er bestaat geen onteigening of rooilijn of andere maatregelen die het eigendom kunnen aantasten, noch van een aangekondigd voornemen daartoe.
- Aan de informatieverplichtingen opgenomen in artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt voldaan en aan de verplichtingen van het bodemdecreet in het kader van een eigendomsoverdracht eveneens.
- Alle kosten voortvloeiend uit deze verkoop vallen ten laste van de koper, waaronder de kosten voor publicatie, meetgeld, honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.

Artikel 4

De integrale verkoopprijs zal betaald worden door overschrijving op rekeningnummer van de verkoper na het verlijden van de authentieke akte door de burgemeester.

Artikel 5

Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Artikel 6

Het bestuur verklaart de in artikel 1 vermelde onroerende goederen aan te kopen voor openbaar nut.

Artikel 7

De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 8

Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed financieren op het budget 2016 van de gemeente Vorselaar.

Artikel 9

De voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris (of de personen aan wie zij deze bevoegdheid delegeren) zullen de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 10

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

06. Voetgangerscirkel en voetweg Lepelstraat/Merellaan definitief besluit onderhandse aankoop onroerend goed (klein stukje grond)

De gemeenteraad van Vorselaar

Besluit unaniem

Artikel 1

Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van een klein deel van het onroerend goed (grond) gelegen op de hoek Lepelstraat – voetweg Lepelstraat/Merellaan, 2290 Vorselaar en kadastraal gesitueerd 13044_G_218_K, met een oppervlakte van 13,84 m² en eigendom van Familie Van Beirendonck, Lepelstraat 9, 2290 Vorselaar, onderhands aan te kopen voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn.

Artikel 2

De verkoop gebeurt onderhands. De prijs zal worden betaald in natura in die zin dat de gemeente de verplaatsing en vernieuwing van de afsluiting op het perceel van de verkoper voor haar rekening zal nemen.

Artikel 3

De aankoop gebeurt onder de volgende algemene voorwaarden:

- De koper bekommt de volle eigendom van het goed voor vrij, zuiver en onbelast. Het goed wordt verkocht onder de gewone vrijwaring van daad en recht en voor vrij zuiver en onbelast van alle schulden, bevoorrechte en hypothecaire inschrijvingen hoegenaamd. De verkoper dient te bevestigen dat bij zijn weten het goed recent aan geen enkele in- of overschrijving werd onderworpen, en dat hij geen kennis heeft van enige procedure die het vrijgeven van het goed zou belasten (beslag, faillissement, collectieve schuldenregeling).
- Ten laste van het goed zijn geen erfdienstbaarheden gevestigd of toegestaan en de verkoper verklaart niet op de hoogte te zijn van voordien gevestigde erfdienstbaarheden. Het onroerend goed is gebruiksklaar voor de koper en is

niet verhuurd of verpacht en maakt niet het voordeel uit van enig gebruiksrecht in het voordeel van derden.

- De koper moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen dragen en betalen vanaf de eigendomsoverdracht. De verkoper verklaart evenwel geen achterstallige gemeentebelastingen te hebben. Mochten deze toch bestaan, dan neemt de verkoper deze ten laste.
- Er geldt geen bescherming (of intentie daartoe) inzake monumenten, landschappen, natuurgebieden, stads- en dorpsgezichten, archeologie of enige ander maatregel die het genotsrecht beperkt. Er bestaat geen onteigening of rooilijn of andere maatregelen die het eigendom kunnen aantasten, noch van een aangekondigd voornemen daartoe.
- Aan de informatieverplichtingen opgenomen in artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt voldaan en aan de verplichtingen van het bodemdecreet in het kader van een eigendomsoverdracht eveneens.
- Alle kosten voortvloeiend uit deze verkoop vallen ten laste van de koper, waaronder de kosten voor publicatie, meetgeld, honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.

Artikel 4

De authentieke akte wordt verleden door de burgemeester.

Artikel 5

De voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris (of de personen aan wie zij deze bevoegdheid delegeren) zullen de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

07. Het aankopen van een bandenkraan goedkeuring bestek, raming, gunningswijze

**De gemeenteraad van Vorselaar,
Besluit unaniem**

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2016/004 en de raming voor de opdracht "Aankoop van een bandenkraan.", opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 132.231,40 excl. btw of € 159.999,99 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open offerteaanvraag.

Artikel 3

Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 2420000/BD02/0119 (actie 2016140232/2016000020).

08. Aanleg fietssuggestiestroken in het noordelijk deel van Vorselaar goedkeuring bestek, raming, gunningswijze en uit te nodigen firma's

De gemeenteraad van Vorselaar,

Besluit unaniem

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2016/005 en de raming voor de opdracht "Aanleg van fietssuggestiestroken in het noordelijk deel van Vorselaar", opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 45.454,54 excl. btw of € 54.999,99 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3

Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- TRAFIROAD NV, Kunstlaan 24, Bus 10 te 1000 Brussel
- Mcw Wegmarkeringen bvba, Drieslaan 84 te 8560 Gullegem
- Signco bvba, Jozef De Blocktstraat 74 te 2830 Willebroek.
- DE GROOTE GASTON NV, Ambachtsweg 19/21 te 9820 Merelbeke
- FIRMA ANDRE DE GROOTE & ZOON BVBA, Karrewegstraat 110 te 9800 Deinze.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 2250000/BD03/0200 (actie 2016140071/2016000021).