

## **Statuten SVK ISOM vzw – gecoördineerde tekst na algemene vergadering van 13 september 2018**

1.OCMW Herentals, Nederrij 133a, 2200 Herentals, openbaar bestuur, ingevolge de beslissing van de OCMW-raad van 24 januari 2012, hier vertegenwoordigd door de voorzitter Fons Michiels en secretaris Dirk Soentjens;

2.OCMW Lille, Kerkstraat 22, 2275 Lille , openbaar bestuur, ingevolge de beslissing van de OCMW-raad van 20 februari 2012, hier vertegenwoordigd door de voorzitter Wim Peeters en secretaris Kris Haeverans;

3.OCMW Olen, Lichtaartseweg 9, 2250 Olen, openbaar bestuur, ingevolge de beslissing van de OCMW-raad van 2 februari 2012 , hier vertegenwoordigd door de voorzitter Leen Mertens en secretaris Patrick De Fré;

4.OCMW Vorselaar, Markt 14, 2290 Vorselaar, openbaar bestuur, ingevolge de beslissing van de OCMW-raad van 7 februari 2012 , hier vertegenwoordigd door de voorzitter Mizel Gebruers en secretaris Tina Claes;

5.OCMW Herenthout, Bouwelsesteenweg 14, 2270 Herenthout, openbaar bestuur, ingevolge de beslissing van de OCMW-raad van 7 februari 2012, hier vertegenwoordigd door de voorzitter Patrick Heremans en secretaris Elke Verlinden;

6.Sociale Huisvestingsmaatschappij Eigen Haard, Augustijnenlaan 28/6, 2200 Herentals, naamloze vennootschap, ingevolge de beslissing van de Raad van Bestuur van 8 november 2011, hier vertegenwoordigd door directeur Jozef Schoors;

7.Sociale Huisvestingsmaatschappij De Heibloem, Gladiolenstraat 10, 2250 Olen, CVBA SO, ingevolge de beslissing van de Raad van Bestuur van 8 november 2011 , hier vertegenwoordigd door directeur Ilse Vanhoof;

8.CAW De Kempen, Hofkwartier 23, 2200 Herentals, vereniging zonder winstoogmerk, ingevolge de beslissing van de Raad van Bestuur van 13 maart 2012 , hier vertegenwoordigd door directeur Frans Heylen.

Samen de oprichtende leden genoemd, zijn op 26 maart 2012 overeengekomen een vereniging zonder winstoogmerk (afgekort vzw) op te richten tussen hen en degenen die later als werkelijk lid aanvaard worden, overeenkomstig de wet van 27 juni 1921.

### **TITEL I NAAM, MAATSCHAPPELIJKE ZETEL EN DUUR**

#### **Artikel 1: Naam**

De vereniging wordt opgericht als een vereniging zonder winstoogmerk op grond van de Wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de internationale verenigingen zonder winstoogmerk en de stichtingen, zoals gewijzigd door de Wet van 2 mei 2002.

De vereniging draagt de naam Sociaal Verhuurkantoor ISOM vzw, afgekort als SVK ISOM vzw. Deze naam of de verkorte vorm moet voorkomen in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven en andere stukken.

#### **Artikel 2: Maatschappelijk zetel**

De maatschappelijke zetel van de vereniging is gevestigd te 2200 Herentals, Lierseweg 132a, gelegen in het gerechtelijk arrondissement Turnhout. De Algemene Vergadering heeft de bevoegdheid de zetel te verplaatsen naar iedere plaats binnen het werkingsgebied.

De vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur en zij kan ten alle tijde worden ontbonden.

### **TITEL II DOELEINDEN EN ACTIVITEITEN**

#### **Artikel 3: Doeleinden**

De vereniging heeft tot doel om in het werkingsgebied betaalbare en comfortabele huisvesting te verschaffen aan personen en gezinnen die door hun maatschappelijke situatie geen of weinig kans hebben om op de bestaande huisvestingsmarkt aan bod te komen. Het werkingsgebied strekt zich uit over het grondgebied van de gemeenten Herentals, Lille, Olen, Vorselaar en Herenthout. De vereniging zal dit doen door:

a.Op de private huurwoningmarkt binnen het werkingsgebied woningen te huren om ze, zo nodig na renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden en met aandacht voor het bieden van woonzekerheid, tegen een redelijke huurprijs te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden;

b.De onderhuurders en huurders inspraak- en participatiemogelijkheden te bieden en hen te begeleiden om hen vertrouwd te maken met hun rechten en plichten als huurder;

c.Samen te werken met lokale huisvestings- en of welzijnsactoren en in het bijzonder zelf het initiatief te nemen tot het opzetten van lokale samenwerkingsverbanden met deze actoren. SVK ISOM zoekt naar een goede samenwerking en afstemming met andere lokale en regionale woon- en welzijnsactoren en met de oprichters in het bijzonder. Het SVK treedt in overleg met het doel de werking van het SVK bij te sturen, de mogelijkheden op de lokale huisvestingsmarkt voor de doelgroep bespreekbaar te maken, en mogelijks alternatieven te ontwikkelen.

De opdracht van de vereniging kan uitgebreid worden met nieuwe taken en activiteiten die in het teken staan van het kwalitatief en duurzaam wonen van mensen met een laag inkomen in het werkingsgebied, zoals daar zijn:

- aanmoedigen van renovatie
- woonwinkel / woonloket: advies over premies, verbeteren van kwaliteit van woningen, ...
- preventief werken rond energiearmoede

#### **Artikel 4: Activiteiten**

Daarnaast kan de vereniging alle activiteiten ontplooiën die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van voormelde ideële niet-winstgevende doelstellingen, met inbegrip van bijkomstige commerciële en winstgevende activiteiten binnen de grenzen van wat wettelijk is toegelaten en waarvan de opbrengsten ten allen tijde volledig zullen worden bestemd voor de verwezenlijking van de ideële, niet-winstgevende doelstellingen van de vzw.

### TITEL III LIDMAATSCHAP

#### Artikel 5: Werkende leden

Het aantal leden is onbepaald. De vereniging bestaat uit tenminste 5 werkende leden. Enkel rechtspersonen of openbare besturen kunnen aanvaard worden als lid van de vereniging. De vereniging streeft naar een betekenisvol aantal leden die beroepsmatig actief zijn als lokale besturen, huisvestingsactoren en welzijnsdiensten. De oprichtende leden zijn de eerste werkende leden.

Om lid te worden van de vereniging moet men cumulatief aan volgende voorwaarden voldoen:

- a. de statuten van de vereniging onderschrijven;
- b. aanvaard worden door de Algemene Vergadering, bij gewone meerderheid van stemmen. Op deze vergadering dienen minstens de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd te zijn;
- c. voorgedragen worden door één van de partner-organisaties.

Andere organisaties dan de oprichters die behoren tot de lokale welzijnsactoren of huisvestingsactoren en werkzaam zijn in het werkingsgebied, kunnen leden voordragen om toe te treden tot de vereniging als stemgerechtigd lid van de Algemene Vergadering. Het aantal mandaten ingevuld door de lokale welzijnsactoren kan maximaal 20% van het totaal aantal mandaten bedragen.

De kandidaturen voor het lidmaatschap worden schriftelijk gericht aan de Raad van Bestuur en verstuurd naar de maatschappelijke zetel.

#### Artikel 6: Ontslag werkende leden

Het lidmaatschap is van onbepaalde duur en eindigt door vrijwillig ontslag of uitsluiting.

De leden kunnen zich op elk ogenblik uit de vereniging terugtrekken door een gewone ontslagbrief te richten aan de voorzitter van de Raad van Bestuur. Het ontslag gaat in op de eerstvolgende Algemene Vergadering.

Uitsluiting kan alleen uitgesproken worden door de Algemene Vergadering met een twee derde meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Het lidmaatschap van een lid eindigt automatisch door haar ontbinding, fusie, splitsing of faillissement.

#### Artikel 7: Rechten en plichten werkende leden

De leden hebben alle rechten en plichten die in de VZW-wetgeving en deze statuten worden beschreven.

Om het SVK de nodige solvabiliteit te bezorgen storten de leden bij hun toetreding een participatievergoeding. Het bedrag van deze participatievergoeding zal als volgt worden berekend:

- a. elke partner openbaar bestuur betaalt 0,63 euro per inwoner
- b. sociale huisvestingsmaatschappijen en andere werkende leden betalen geen participatievergoeding

De leden zullen elk jaar volgend op het jaar van toetreding lidgeld storten. Het SVK kan dit lidgeld en de participatievergoedingen gebruiken voor:

- de opbouw van en het onderhouden van de nodige liquiditeit of solvabiliteit om de werking van het SVK te kunnen blijven verzekeren
- de werkings- en personeelskosten, voor zover deze niet gedragen worden door de gewestelijke subsidiëring of een andere subsidiëring
- onderhouds- en renovatiewerken

De hoogte van het lidgeld zal ieder jaar door de betalende leden op de Algemene Vergadering vastgesteld worden, in functie van de reële kosten. Sociale huisvestingsmaatschappijen en andere werkende leden betalen geen jaarlijks lidgeld.

Indien andere leden in de vzw worden opgenomen, zal het bedrag van de participatievergoeding en van het jaarlijkse lidgeld door de algemene vergadering worden vastgesteld.

Geen enkel lid of partner kan enige aanspraak laten gelden op de activa van de vereniging. Deze uitsluiting van enig recht op de activa geldt ten allen tijde.

#### Artikel 8: Toegetreden leden

De vereniging kan ook derden, die een band met het sociaal verhuurkantoor hebben, aanvaarden. Zij worden toegetreden leden genoemd. Deze leden kunnen de vergaderingen van de vereniging bijwonen, maar zijn niet stemgerechtigd. De bepalingen van deze statuten zijn verder niet op hen van toepassing.

De Raad van Bestuur beslist over de aanvaarding van een nieuw toegetreden lid met eenvoudige meerderheid van stemmen.

### TITEL IV ALGEMENE VERGADERING

#### Artikel 9: Begripsomschrijvingen

a. Leden-rechtspersonen zijn de werkende leden, oprichtende en later toegetreden rechtspersonen van de vereniging.

b. Leden-vertegenwoordigers zijn de natuurlijke personen die worden afgevaardigd door de leden rechtspersonen om hen te vertegenwoordigen in de Algemene Vergadering.

c. Rechtspersoon – bestuurders zijn de leden van de Raad van Bestuur van de vereniging. Zij worden benoemd door de Algemene Vergadering.

d. Bestuurders zijn de natuurlijke personen die worden afgevaardigd door de rechtspersoon-bestuurders om hen te vertegenwoordigen in de Raad van Bestuur.

#### Artikel 10: Samenstelling

De Algemene Vergadering is samengesteld uit de leden – rechtspersonen.

Deze leden worden als volgt vertegenwoordigd in de Algemene Vergadering:

a. elk OCMW wordt vertegenwoordigd door maximum 3 leden-vertegenwoordigers

b. elke Sociale Huisvestingsmaatschappij wordt vertegenwoordigd door 1 lid-vertegenwoordiger

c. CAW de Kempen wordt vertegenwoordigd door 1 lid-vertegenwoordiger

d. Welzijnszorg Kempen wordt vertegenwoordigd door 1 lid-vertegenwoordiger

De leden-rechtspersonen, de OCMW's uitgezonderd, duiden autonoom hun vertegenwoordigers aan met inbegrip van de duurtijd van hun mandaat. Zowel de persoon van de vertegenwoordigers, als de duurtijd van het mandaat, kan gewijzigd worden door de leden-rechtspersonen.

De OCMW's worden vertegenwoordigd door raadsleden en deskundigen. De respectieve Raden duiden de vertegenwoordigers aan en bepalen desgevallend de verhouding tussen de leden en de deskundigen, waarbij het aandeel van de deskundigen maximaal één derde kan zijn. De vertegenwoordigers van de Raad worden door de respectieve Raden verkozen.

Het mandaat van de OCMW-afgevaardigden eindigt van rechtswege op de eerste Algemene Vergadering die plaatsvindt nadat de nieuwe raden voor maatschappelijk welzijn geïnstalleerd zijn.

De coördinator van SVK ISOM volgt de vergadering zonder stemrecht. Hij is tevens secretaris van de Algemene vergadering en het Dagelijks Bestuur.

#### Artikel 11: Stemrecht

De leden- rechtspersonen hebben volgende stemmen:

a. elk OCMW beschikt over 3 stemmen

b. elke Sociale Huisvestingsmaatschappij beschikt over 1 stem

c. CAW de Kempen beschikt over 3 stemmen

d. Welzijnszorg Kempen beschikt over 3 stemmen

Een lid-rechtspersoon kan zich door een ander lid laten vertegenwoordigen op voorwaarde dat deze drager is van een schriftelijke volmacht. Een lid mag echter over niet meer dan één volmacht beschikken.

#### Artikel 12: Bevoegdheden

De volgende exclusieve bevoegdheden kunnen uitsluitend door de Algemene Vergadering uitgeoefend worden

a. goedkeuring en wijziging van de statuten

b. aanvaarding van nieuwe werkende leden

c. (her)benoeming, kwijting en afzetting van de rechtspersoon - bestuurders

d. goedkeuring van de begroting en de jaarrekening

e. ontbinding van de vereniging en desgevallend de benoeming van de vereffenaars, bepaling van de vergoeding van de vereffenaars bij een vrijwillige ontbinding en bestemming van het actief van de vereniging naar aanleiding van de ontbinding

f. uitsluiting van een lid

g. de benoeming, kwijting en de afzetting van de commissarissen, het bepalen van hun bezoldiging en de instelling van een aansprakelijkheidsbevordering tegen de commissarissen

h. omzetting van de vereniging in een vennootschap met sociaal oogmerk

i. verplaatsing van de zetel van de vereniging

j. beslissingen in verband met de aan- of verkoop van onroerende goederen van de vereniging of de vestiging van een hypotheek

k. alle andere door de statuten aan de Algemene Vergadering expliciet toegekende bevoegdheden

#### Artikel 13: Bijeenkomsten

De Algemene Vergadering komt 2 maal per jaar samen. De datum van de Algemene Vergadering wordt bepaald door de Raad van Bestuur.

De Algemene Vergadering wordt door de voorzitter van de Raad van Bestuur bijeengeroepen. De uitnodiging wordt minstens 14 werkdagen voorafgaand aan de datum van de Algemene Vergadering schriftelijk naar alle leden verstuurd. De uitnodiging kan ook verstuurd worden per e-mail. De uitnodiging vermeldt dag, uur en plaats van de vergadering, alsook de agenda. De Algemene Vergadering kan enkel geldige besluiten nemen omtrent aangelegenheden die uitdrukkelijk op de agenda staan. In uitzonderlijke gevallen kunnen aangelegenheden aan de agenda toegevoegd worden indien de meerderheid van de leden hiertoe verzoekt.

Een Bijzondere Algemene Vergadering kan worden samengeroepen door de voorzitter of door minstens 2 bestuurders, alsook op verzoek van minstens één vijfde van de leden. De uitnodiging wordt minstens 14 werkdagen voorafgaand aan de datum van de Algemene Vergadering schriftelijk naar alle leden verstuurd. De uitnodiging kan ook verstuurd worden per e-mail.

De Algemene Vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de Raad van bestuur, bij zijn afwezigheid door de ondervoorzitter. Indien de ondervoorzitter eveneens afwezig is, wordt de Algemene Vergadering voorgezeten door de oudste van de aanwezige bestuurders. De coördinator van SVK ISOM treedt op als secretaris van de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering kan steeds personeel of andere deskundigen uitnodigen. Deze hebben geen stemrecht.

#### Artikel 14: Beslissingen

Om op een geldige manier te beslissen moet minstens de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden.

Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter van de vergadering doorslaggevend.

#### Artikel 15: Notulen

Van elke bijeenkomst van de Algemene Vergadering worden notulen opgemaakt die ondertekend worden door de voorzitter en de secretaris. Het verslag wordt aan alle leden bezorgd uiterlijk tegen de bijeenroeping van de volgende Algemene Vergadering.

Derden die van belang doen blijken, hebben het recht om inzage en/of afschrift van de notulen van de Algemene Vergadering te vragen.

Alle leden kunnen op de zetel van de vereniging het register van de leden raadplegen, alsmede alle notulen van beslissingen van de Algemene Vergadering, van de Raad van Bestuur en van de personen, al dan niet met een bestuursfunctie, die bij een vereniging of voor rekening ervan een mandaat bekleden evenals alle boekhoudkundige stukken van de vereniging.

#### TITEL V RAAD VAN BESTUUR

##### Artikel 16: Samenstelling

De vereniging wordt bestuurd door de Raad van Bestuur, samengesteld uit ten minste 4 rechtspersoon-bestuurders. Het aantal rechtspersoon-bestuurders moet in elk geval steeds lager zijn dan het aantal leden-rechtspersonen.

De rechtspersoon – bestuurders worden benoemd door de Algemene Vergadering, bij gewone meerderheid van stemmen.

Deze rechtspersoon-bestuurders worden als volgt vertegenwoordigd in de Raad van Bestuur:

a.elk OCMW wordt vertegenwoordigd door maximum 2 bestuurders en beschikt over 2 stemmen

b.andere rechtspersoon – bestuurders worden vertegenwoordigd door 1 bestuurder en beschikken over 1 stem

De Raad van Bestuur kiest uit zijn bestuurders een voorzitter en een ondervoorzitter.

De duur van het mandaat is vastgesteld op 6 jaar. Dit mandaat is hernieuwbaar.

Indien het bestuursmandaat voortijdig eindigt door vrijwillig ontslag, afzetting of niet meer vervullen van de lidmaatschapsvoorwaarde, gaat de Algemene Vergadering bij de eerstvolgende bijeenkomst over tot de aanduiding van een nieuwe bestuurder, die het mandaat van de bestuurder welke hij vervangt, beëindigt.

De bestuurders oefenen hun functie onbezoldigd uit.

De coördinator van SVK ISOM volgt de vergadering zonder stemrecht.

De huidige Raad van Bestuur bestaat uit:

- OCMW Herentals, met ondernemingsnummer 0208.038.769 en maatschappelijke zetel te Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals, aangesteld op de Algemene Vergadering van 26 maart 2012;

- OCMW Herenthout, met ondernemingsnummer 0212.217.885 en maatschappelijke zetel te Bouwelsesteenweg 52, 2270 Herenthout, aangesteld op de Algemene Vergadering van 26 maart 2012;

- OCMW Lille, met ondernemingsnummer 0207.713.127 en maatschappelijke zetel te Kerkstraat 22, 2275 Lille, aangesteld op de Algemene Vergadering van 26 maart 2012;

- OCMW Olen, met ondernemingsnummer 0212.203.930 en maatschappelijke zetel te Lichtaartseweg 9, 2250 Olen, aangesteld op de Algemene Vergadering van 26 maart 2012;

-OCMW Vorselaar, met ondernemingsnummer 0212.178.590 en maatschappelijke zetel te Markt 14, 2290 Vorselaar, aangesteld op de Algemene Vergadering van 26 maart 2012;

- OCMW Kasterlee, met ondernemingsnummer 0212.223.726 en maatschappelijke zetel te Leistraat 83, 2460 Lichtaart, aangesteld op de Algemene Vergadering van 23 april 2013;

- Sociale Huisvestingsmaatschappij De woonbrug NV-SO, met ondernemingsnummer BE0404.156.735 en maatschappelijke zetel te Augustijnenlaan 28 bus 6, 2200 Herentals, aangesteld op de Algemene Vergadering van 26 maart 2012;

- CAW De Kempen vzw, met ondernemingsnummer 0464.222.895 en maatschappelijke zetel te Hofkwartier 23, 2200 Herentals, aangesteld op de Algemene Vergadering van 26 maart 2012,

- Welzijnszorg Kempen vzw, met ondernemingsnummer 0422.368.385 en maatschappelijke zetel te A. Van Dijkstraat 20, 2300 Turnhout, aangesteld op de Algemene Vergadering van 13 september 2012;

#### Artikel 17: Bevoegdheden

De Raad van Bestuur is bevoegd om alle handelingen van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vereniging, met uitzondering van die handelingen die door de vzw-wet exclusief toegekend worden aan de Algemene Vergadering. In die zin is de Raad bevoegd om alle handelingen van beheer te verrichten, daarin begrepen organisatie, benoeming, ontslag en bezoldiging van het personeel, en het uitvaardigen van huishoudelijke reglementen.

De Raad van Bestuur kan een deel van zijn bestuursbevoegdheden delegeren aan één of meerdere bestuurders of derden niet-bestuurders, zonder dat deze overdracht evenwel betrekking kan hebben op het algemeen beleid van de vereniging of de algemene bestuursbevoegdheid van de Raad van Bestuur.

De Raad van Bestuur vertegenwoordigt de vereniging in alle handelingen in en buiten rechte. De bevoegdheid om de vereniging in en buiten rechte te vertegenwoordigen, kan door de Raad van Bestuur bij eenvoudig besluit worden overgedragen aan één of meerdere personen, al dan niet bestuurder, die, desgevallend, gezamenlijk optreden. De bevoegdheid van bovengenoemde personen wordt precies afgebakend door de Raad van Bestuur, die eveneens de duur van het mandaat bepaalt. Het mandaat kan ten allen tijde met onmiddellijke ingang door de Raad van Bestuur worden ingetrokken.

De coördinator van SVK ISOM is als bijzonder lasthebber onder andere bevoegd om:

- a. waarborgen vast te leggen op een geblokkeerde rekening, deze rekeningen te openen en vrij te geven
- b. verzekeringscontracten aan te gaan
- c. contracten met nutsvoorzieningen aan te gaan
- d. in rechte op te treden als eiser of verweerder, in het kader van verbreking van huurcontracten, om achterstallige huurgelden en schadevergoedingen te vorderen en om verzoekschriften te ondertekenen

De Raad van Bestuur kan dit mandaat te allen tijde met onmiddellijke ingang weer intrekken.

De raad van bestuur beslist mevrouw G. Bakelants, wonende te Velveken 16a, 2440 Geel, en mevr. D. Vanspringel, wonende Turfstraat 9, 2440 Mol en mevr. M. Geerts, De Spruiten 9, 2490 Balen, volmacht te geven om via elektronische betaalsystemen alle verrichtingen te doen met financiële instellingen. Deze volmacht geldt voor onbepaalde duur maar kan te alle tijde met onmiddellijke ingang worden ingetrokken door de raad van bestuur.

De raad van bestuur beslist mevr. D. Vanspringel, Turfstraat 9, 2400 Mol aan te stellen als dienstverlener voor het uitvoeren van de nodige verrichtingen met betrekking tot de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid. Deze aanstelling geldt voor onbepaalde duur maar kan te alle tijde met onmiddellijke ingang worden ingetrokken door de raad van bestuur.

#### Artikel 18: Bijeenkomsten

De Raad van Bestuur wordt door de voorzitter bijeengeroepen zo dikwijls als het belang van de vereniging vereist, alsook binnen 14 dagen na een daartoe strekkend verzoek van 2 bestuurders. De Raad van Bestuur komt minstens 4 maal per jaar samen.

De Raad van Bestuur wordt voorgezeten door de voorzitter. Wanneer de voorzitter verhinderd is, wordt hij in al zijn bevoegdheden vervangen door de ondervoorzitter. Indien de ondervoorzitter eveneens afwezig is, wordt de Raad van Bestuur voorgezeten door de oudste van de aanwezige bestuurders.

De Raad van Bestuur kan steeds personeel of andere deskundigen uitnodigen. Deze hebben geen stemrecht.

De beslissingen worden genomen met eenvoudige meerderheid van stemmen van de aanwezige bestuurders. Iedere bestuurder mag slechts drager zijn van één schriftelijke volmacht. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter van de vergadering doorslaggevend.

Van elke vergadering van de Raad van Bestuur worden notulen opgemaakt die ondertekend worden door de voorzitter en de secretaris en aan de bestuurders bezorgd worden, uiterlijk tegen het bijeenroepen van de volgende vergadering.

De bestuurders van SVK ISOM verbinden zich ertoe de vertrouwelijkheid van privé-gegevens (van huurders, kandidaat-huurders en andere) die hen worden toevertrouwd in het kader van hun bestuursmandaat te eerbiedigen, overeenkomstig artikel 22 van de Grondwet, artikel 8 EVRM en artikel 5 a) en f) van de wet op de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

#### Artikel 19: Dagelijks Bestuur

De Raad van Bestuur kan onder zijn bestuurders een Dagelijks Bestuur aanduiden. De voorzitter en de ondervoorzitter maken deel uit van het Dagelijks Bestuur. De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige bestuurders.

Het dagelijks bestuur omvat alle handelingen die dagelijks worden verricht om de normale gang van zaken van de vereniging te verzekeren. Het Dagelijks Bestuur kan niet zonder toestemming van de Raad van Bestuur beslissingen nemen of rechtshandelingen stellen die leiden tot aankopen of verbintenissen die 10.000 euro te

boven gaan, met uitzondering van de gewone huur- en erfpachtverbintenissen zonder renovatie-inspanning, dit in functie van de in artikel 3 omschreven opdracht van de vereniging.

Het personeelsbeleid behoort tot de bevoegdheid van het Dagelijks bestuur, met uitzondering van beslissingen betreffende aanwerving, verloning en ontslag.

Artikel 20: Aansprakelijkheid van de bestuurders

De bestuurders zijn niet persoonlijk verbonden door de verbintenissen van de vereniging. De bestuurders zijn alleen aansprakelijk voor de uitoefening van hun mandaat.

#### TITEL V FINANCIERING EN BOEKHOUDING

Artikel 21: Inkomsten

De Raad van Bestuur kan fondsen en delegaties samenstellen, subsidies aanvaarden, schenkingen en legaten ontvangen en giften doen, zowel om de algemene doeleinden van de vereniging te ondersteunen als ter ondersteuning van een specifiek project.

Artikel 22: Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december. De jaarrekening wordt neergelegd zoals bepaald in de vzw-wet, op de griffie van de rechtbank van koophandel of bij de Nationale Bank.

De Raad van Bestuur legt de jaarrekening van het voorgaande boekjaar als ook een voorstel van begroting ter goedkeuring voor aan de Algemene Vergadering.

De Raad van Bestuur legt uiterlijk op 30 juni de jaarrekening van het voorgaande werkingsjaar voor aan de Algemene Vergadering.

De Raad van Bestuur legt het voorstel van begroting, uiterlijk op 31 december voorafgaand aan het werkingsjaar voor aan de Algemene Vergadering.

#### TITEL VI WIJZIGING STATUTEN, ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 23: Wijziging statuten

De Algemene Vergadering kan over de wijziging van de statuten alleen geldig besluiten indien de strekking en de tekst van de voorgestelde wijzigingen in de oproeping speciaal werden vermeld. De vergadering kan enkel geldig beslissen wanneer twee derden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Iedere wijziging behoeft de goedkeuring met een meerderheid van twee derden der stemmen. Indien op de eerste bijeenkomst het quorum niet is bereikt, wordt binnen de twee maanden een tweede bijeenkomst belegd, die geldig kan besluiten, ongeacht het aantal aanwezigen. Zodanige besluiten worden ter bekrachtiging voorgelegd aan de burgerlijke rechtbank.

Artikel 24: Ontbinding en vereffening

Vrijwillige ontbinding kan enkel besloten worden door de Algemene Vergadering.

Vanaf de beslissing tot ontbinding vermeldt de vereniging steeds dat zij een "VZW in vereffening" is. De Algemene Vergadering benoemt 2 vereffenaars waarvan zij de opdracht zal omschrijven.

In geval van ontbinding worden de activa, na aanzuivering van de schulden, overgedragen aan, dan wel opnieuw geïnvesteerd in, een instelling die een gelijkaardig doel als dat van de vereniging nastreeft en dit op aanwijzing van de Algemene Vergadering.

#### TITEL VII SLOTBEPALINGEN

Overgangsmaatregel

Ten uitzonderlijke titel loopt het eerste boekjaar vanaf de datum van oprichting tot en met 31.12.2012.

Voor al hetgeen in deze statuten niet is voorzien wordt de vereniging bestuurd door de bepalingen van de Wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de internationale verenigingen zonder winstoogmerk en de stichtingen, zoals gewijzigd door de Wet van 2 mei 2002.

Op de Algemene Vergadering van 26 maart 2012 werd tevens een Raad van Bestuur samengesteld. De huidige Raad van Bestuur bestaat uit:

- OCMW Herentals, Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals;
- OCMW Herenthout, Bouwelsesteenweg 52, 2270 Herenthout;
- OCMW Lille, Kerkstraat 22, 2275 Lille ;
- OCMW Olen, Lichtaartseweg 9, 2250 Olen;
- OCMW Vorselaar, Markt 14, 2290 Vorselaar;
- Sociale Huisvestingsmaatschappij De woonbrug NV-SO, Augustijnenlaan 28/6, 2200 Herentals;
- CAW De Kempen, Hofkwartier 23, 2200 Herentals.

Getekend:

De bestuurders